

**Iserit A/S**

**Afdeling  
167**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
 Administrator Iserit A/S  
 Afdelingsnummer 167  
 Ibrugtagningsår 1998-2010  
 Antal lejermål 168  
 Boligtype Fler-familiehuse

	01-01-2013	31-12-2013
--	------------	------------

Boligareal	15.342	15.342
Administrationsvederlagssats pr. lejermål		4.536

Afdelingen består af lejermål i: Qenertunnguanut, Timerlia, Akunnerit , Nuuk.

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring	kr. pr. m2	15,82
---------------------------------	------------	-------

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

**Bestyrelsen er sammensat som følger**

Allan Larsen	formand
Ivalu I. Mathiassen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Eva Aviaja Sandborg	suppleant
Aksel Jeremaissen	suppleant
Per N. Hansen	suppleant

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S

  
Iorben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 167

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 167 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2013

Boligafdelingen har et overskud på 162 tus. kr. en positiv mellemregning på 11648 tus.kr.  
Afdelingens henlæggelser (formue) er på 8192 tus. kr.

Årets resultat svarer til 2 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 506 pr. m<sup>2</sup>.  
Lejeindtægten er steget med 260 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 43,1%,  
offentlig og andre faste udgifter: 4,7%, afdelingens energiforbrug 5%, adm.bidrag og revision 9,9%,  
variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 17,8%, almindelig vedligeholdelse 4,6%,  
diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0,5%, samt henlæggelser til planlagt  
periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 13,7%. Andre poster: 0,3 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 168 lejemål,svarende til 15342,38 m<sup>2</sup>

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 13 tus.kr.  
Der i løbet af året udskrevet 212 rykkerskrivelser og foretaget 0 udsættelser

Der har været 17 indflytninger i afdelingen og 18 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 38 tus.kr. Det er et fald på tus. kr.31 tus.kr. i  
forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 1520 tus. kr., hvilket er 203 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt  
tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 1065 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 150 tus.kr.

Afdelingen har en god økonomi.  
Huslejen er uændret i 2014 .

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen  
af årsrapporten

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositata er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 167**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	3.347.604	3.348	3.348
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	127.140	119	120
110		Forsikringer	242.721	236	230
111		Afdelingens energiforbrug	394.842	436	382
112		Administration	769.248	768	769
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.881.555</b>	<b>4.907</b>	<b>4.849</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	847.593	836	810
114	1	Fremmede tjenesteydelser	534.020	417	490
115	2	Almindelig vedligeholdelse	361.537	494	362
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	58.308	94	322
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.801.458</b>	<b>1.840</b>	<b>1.984</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	900.000	739	900
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	130.000	130	130
123		Henlagt til tab ved fraflytning	35.000	25	35
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.065.000</b>	<b>894</b>	<b>1.065</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.748.013</b>	<b>7.641</b>	<b>7.897</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	146		0
		2. Heraf dækker henlæggelser	-146	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	13.033	13	60
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	3	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>13.033</b>	<b>16</b>	<b>60</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.761.046</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>
140		Årets resultat overført	162.368	0	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>7.923.413</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	7.769.844	7.509	7.803
202		Renter	150.180	148	154
203.9	7	Andre ordinære indtægter	3.389	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.923.413</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	81.399	55
		2. Deposita lån	88.494	68
		3. Varmeudgift	0	0
		4. Vandudgift	0	0
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	0	0
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>169.893</b>	<b>123</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	11.648.398	10.175
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>11.818.291</b>	<b>10.297</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.818.291</b>	<b>10.297</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.434.979	5.482
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	1.393.197	1.313
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.363.774	1.367
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.191.950</b>	<b>8.162</b>
407		Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>8.191.950</b>	<b>8.162</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	1.877.012	1.877
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.877.012</b>	<b>1.877</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	0	0
419		Aconto vandbidrag	0	0
423	12	Forudbetalt leje	53.573	50
307		Mellemregning med boligadministrator	0	0
425	13	Anden gæld	1.695.755	208
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.749.328</b>	<b>259</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>11.818.291</b>	<b>10.297</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Trappevask	318.199	216	269
		Snerydning	209.145	201	221
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	6.676	0	0
		<b>FREMMED TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>534.020</b>	<b>417</b>	<b>490</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	0	0	5
		Kompletterende bygningsdele	110.953	195	50
		Overflader	0	27	60
		VVS-anlæg	139.741	126	70
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	114.055	101	100
		Inventar	13.646	1	55
		Øvrige dele	-16.858	44	22
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>361.537</b>	<b>494</b>	<b>362</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	115.000	25	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	558.927	192	341
		PPV-Overflader	32.847	147	396
		PPV-VVS-anlæg	142.370	39	0
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	75.393	93	0
		PPV-Inventar	113.717	35	117
		PPV-Øvrige dele	71.100	68	378
			1.109.354	599	1.231
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-1.109.354	-599	-1.231
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	49.351	129	130
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-49.351	-129	-130
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	0	0	0
		Lejetab - tomme lejligheder	12.106	40	34
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	7.013	7	0
		EI - tomme lejligheder	19.041	22	25
		Heraf dækket af henlæggelser	-38.160	-69	-59
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	3.660.192	3.400	7.803
		Kapitalafgift (lejeart 10)	3.347.604	3.348	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	762.048	762	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.769.844</b>	<b>7.509</b>	<b>7.803</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	3.389	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>3.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	26.115	26
		Tilgodehavende indflyttere	51.438	38
		Tilgodehavende fraflyttere	206.728	181
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-202.882	-190
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>81.399</b>	<b>55</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	5.481.965	5.342
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-1.109.354	-599
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	900.000	739
		Overført overskud	162.368	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>5.434.979</b>	<b>5.482</b>

10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	1.312.548	1.311
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-49.351	-129
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	130.000	130
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>1.393.197</b>	<b>1.313</b>

11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	1.367.081	1.410
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-38.160	-69
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-146	1
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	35.000	25
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>1.363.774</b>	<b>1.367</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
12	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	5
		Forudbetalt leje	53.573	45
		Forudbetalt leje indflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>53.573</b>	<b>50</b>
13	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	31.900	51
		Kreditor (samlekonto)	214.002	140
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	5.000	5
		Ikke-afregnet boligsikring	28.732	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	1.394.835	0
		Diverse kreditorer	7.200	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	14.087	5
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>1.695.755</b>	<b>208</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	4.882	4.907	4.849
Variable udgifter	1.801	1.840	1.984
Henlæggelser	1.065	894	1.065
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.748</b>	<b>7.641</b>	<b>7.897</b>
Ekstraordinære udgifter	13	16	60
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.761</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>
Årets resultat overført	162	0	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>7.923</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	7.770	7.509	7.803
Renter	150	148	154
Andre ordinære indtægter	3	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.923</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.923</b>	<b>7.658</b>	<b>7.957</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	170
Mellemregning med boligadministrator	11.648
<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.818</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	8.192
Underskud	0
Deposita	1.877
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	1.749
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>11.818</b>