

**Iserit A/S**

**Afdeling  
190**

**Årsrapport 2012**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2012**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2012	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2012	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2012	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 190  
Ibrugtagningsår 2011  
Antal lejemål 72  
Boligtype Fler-familiehuse

	01-01-2012	31-12-2012
Boligareal	6.220	6.220
Administrationsvederlagssats pr. lejemål		4.536

Afdelingen består af lejemål i: Pisissia, Nuuk.

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,37

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S

  
Torben Kortegaard

Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om review**

### **Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 190**

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 190 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2012. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### **Det udførte review**

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### **Supplerende oplysning**

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2012.

Nuuk, den 10. april 2013

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2012

Boligafdelingen har et overskud på 57 tus. kr. en positiv mellemregning på 987 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 114 tus. kr.

Årets resultat svarer til 1,8 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2012 på kr. 509 pr. m2.  
Lejeindtægten er steget med 1382 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 44,6%, offentlig og andre faste udgifter: 6,1%, afdelingens energiforbrug 10%, adm.bidrag og revision 10,6%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 10,7%, almindelig vedligeholdelse 5,1%, diverse udgifter,herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 11,4%. Andre poster: 1,1 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2012 består afdelingen af 72 lejemål,svarende til 6220 m2.

Resultatet er påvirket positivt af at det har være muligt at reducere hensættelsen til tab med 21 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 85 rykkerskrivelser og foretaget 0 udsættelser.

Der har været 3 indflytninger i afdelingen og 3 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 13 tus.kr. Det er et fald på tus. kr.204 tus.kr. i forhold til sidste år.

Der er igangsat arbejder på i alt 246 tus. kr., hvilket er 111 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 360 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2012 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 9 tus.kr.

Med et overskud i år men et overført statusunderskud må afdelingens økonomi vurderes som forbedret.  
Huslejen er forhøjet med 2,7 pct. i 2013 .

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2011 svarer til det aflagte regnskab for 2011. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2012 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejerestancer.

Deposita er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 190**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	1.399.584	846	1.400
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	96.945	60	60
110		Forsikringer	96.493	45	93
111		Afdelingens energiforbrug	316.723	249	150
112		Administration	333.024	204	333
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.242.769</b>	<b>1.404</b>	<b>2.036</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	32.645	15	200
114	1	Fremmede tjenesteydelser	303.672	212	150
115	2	Almindelig vedligeholdelse	161.697	46	165
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	48	0
117	4	Normalstandsættelse ved fraflytning	0	1	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	35.361	2	134
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>533.375</b>	<b>323</b>	<b>649</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	300.000	0	300
121		Normalstandsættelse ved fraflytning	30.000	0	30
123		Henlagt til tab ved fraflytning	30.000	0	30
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>360.000</b>	<b>0</b>	<b>360</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.136.144</b>	<b>1.727</b>	<b>3.045</b>



<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Kontonr</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12</b>	<b>Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	216	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0		0
		2. Heraf dækker henlæggelser	0	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	0	42	120
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
					0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>259</b>	<b>120</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.136.144</b>	<b>1.986</b>	<b>3.165</b>
140		Årets resultat overført	56.807	-203	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.192.951</b>	<b>1.783</b>	<b>3.165</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	3.163.008	1.781	3.163
202		Renter	9.428	2	2
203.9	7	Andre ordinære indtægter	0	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	20.515	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>20.515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.192.951</b>	<b>1.783</b>	<b>3.165</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-12	Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
303		Forbedringer	0	0
305	8	1. Leje inkl. varme	5.000	1
		2. Deposita lån	9.338	224
		3. Varmeudgift	0	0
		4. Vandudgift	0	0
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	0	1
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>14.338</b>	<b>226</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	987.111	411
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.001.449</b>	<b>637</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.001.449</b>	<b>637</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	222.548	0
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	23.394	0
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	17.108	0
406		Andre henlæggelser	0	
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>263.050</b>	<b>0</b>
407	12	Underskud	-149.328	-206
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>113.723</b>	<b>-206</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	739.341	737
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>739.341</b>	<b>737</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	0	0
419		Aconto vandbidrag	0	0
423	13	Forudbetalt leje	23.595	42
307		Mellemregning med boligadministrator	0	0
425	14	Anden gæld	124.790	65
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>148.385</b>	<b>106</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.001.449</b>	<b>637</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12</b>	<b>Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	260.472	190	0
		Snerydning	43.200	21	150
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	0	0	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>303.672</b>	<b>212</b>	<b>150</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	0	0	10
		Kompletterende bygningsdele	80.388	4	20
		Overflader	1.675	5	20
		VVS-anlæg	27.128	11	50
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	36.606	3	40
		Inventar	0	0	15
		Øvrige dele	15.900	23	10
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>161.697</b>	<b>46</b>	<b>165</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	0	0	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	16.990	0	34
		PPV-Overflader	0	18	0
		PPV-VVS-anlæg	15.308	0	51
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	41.318	28	77
		PPV-Inventar	0	0	0
		PPV-Øvrige dele	3.836		0
			77.452	48	162
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-77.452	0	-162
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>		

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	6.606	1	30
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.606	0	-30
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	951	22	0
		Lejetab - tomme lejligheder	3.683	151	0
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	7.421	24	0
		EI - tomme lejligheder	837	20	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-12.892	0	0
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 10)	1.436.832	737	3.163
		Kapitalafgift (lejeart 10)	1.399.584	846	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	326.592	198	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.163.008</b>	<b>1.781</b>	<b>3.163</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-12</b>	<b>Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	5.119	24
		Tilgodehavende indflyttere	3.170	0
		Tilgodehavende fraflyttere	18.465	20
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-21.754	-42
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>5.000</b>	<b>1</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-77.452	0
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	300.000	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>222.548</b>	<b>0</b>

10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-6.606	0
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	30.000	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>23.394</b>	<b>0</b>

11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	0	-27
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-12.892	27
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	0	0
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	30.000	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>17.108</b>	<b>0</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 31-12-12	Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Overført saldo	206.135	0
		Arets resultat	-56.807	206
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD IALT</b>	<b>149.328</b>	<b>206</b>

	Primo	Afdrag	Arets underskud	Ultimo
Underskud vedrørende 2011	0	0	206.135	206.135
Underskud vedrørende 2011	206.135	-56.807	0	149.328

13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	23.595	40
		Forudbetalt leje indflyttere	0	2
		Ikke-afregnede fraflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>23.595</b>	<b>42</b>

14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	12.000	2
		Kreditor (samlekonto)	105.540	54
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Diverse kreditorer	7.000	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsaf. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	250	2
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>124.790</b>	<b>65</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2011 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	2.243	1.404	2.036
Variable udgifter	533	323	649
Henlæggelser	360	0	360
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.136</b>	<b>1.727</b>	<b>3.045</b>
Ekstraordinære udgifter	0	259	120
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.136</b>	<b>1.986</b>	<b>3.165</b>
Årets resultat overført	57	-203	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.193</b>	<b>1.783</b>	<b>3.165</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	3.163	1.781	3.163
Renter	9	2	2
Andre ordinære indtægter	0	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.172</b>	<b>1.783</b>	<b>3.165</b>
<b>Andre indtægter</b>	21	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.193</b>	<b>1.783</b>	<b>3.165</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	14
Mellemregning med boligadministrator	987
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.001</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	263
Underskud	-149
Deposita	739
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	148
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.001</b>