

**Iserit A/S**

**Afdeling  
228**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 228  
Ibrugtagningsår 0  
Antal lejermål 127  
Bolitgype En-familiehuse

01-01-2013 31-12-2013

Boligareal 8.802 8.487  
Administrationsvederlagssats pr. lejermål 4.536

Afdelingen består af lejermål i: Avannarliit, Niels Hammekensvej, Gertrud Raskvej  
& bygderne, Nuuk

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,82

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 228

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 228 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

**BERETNING FOR ÅRET 2013**

Boligafdelingen har et balanceresultat på 0 tus.kr. en positiv mellemregning på 2965 tus.kr.  
Afdelingens henlæggelser (formue) er på 1179 tus. kr.

Årets resultat svarer til 0 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 664 pr. m2.  
Lejeindtægten er steget med 19 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 19,8%, offentlig og andre faste udgifter: 2,5%, afdelingens energiforbrug 3,3%, adm.bidrag og revision 10,2%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: -0,1%, almindelig vedligeholdelse 15,3%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 35,1%. Andre poster: 13,7 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 127 lejemål, svarende til 8487,2 m2

Resultatet er påvirket negativt af at det har været nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 85 tus.kr.  
Der i løbet af året udskrevet 382 rykkerskrivelser og foretaget 4 udsættelser

Der har været 23 indflytninger i afdelingen og 20 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 1001 tus.kr. Det er en stigning på 75 tus.kr. i forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 3090 tus. kr., hvilket er 222 tus.kr.mindre end budgetteret.

Grundet den dårlige økonomi har det ikke været muligt at henlægge fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 2023 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 39 tus.kr.

Huslejen er forhøjet med 6,9 pct. i 2014 .

Kommunen har i året ydet i alt 12900 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har afdelingen modtaget i alt 3707 tus. kr.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositata er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 228**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	1.142.952	1.191	1.196
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	5.910	-2	23
110		Forsikringer	139.254	140	137
111		Afdelingens energiforbrug	194.484	224	210
112		Administration	587.808	597	619
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.070.408</b>	<b>2.150</b>	<b>2.185</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	21.874	14	0
114	1	Fremmede tjenesteydelser	-31.541	-26	11
115	2	Almindelig vedligeholdelse	886.665	1.490	910
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	12.838	19	158
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>889.835</b>	<b>1.497</b>	<b>1.079</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	1.568.418	797	2.000
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	145.000	145	145
123		Henlagt til tab ved fraflytning	310.000	310	310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.023.418</b>	<b>1.252</b>	<b>2.455</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.983.661</b>	<b>4.899</b>	<b>5.718</b>

		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
--	--	--------------------------------	--	--	--



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
129	5	Tab ved lejeledighed	692.643	616	0
130		1. Tab ved fraflytninger	2.044		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-2.044	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	84.628	146	160
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	9	28
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>777.271</b>	<b>771</b>	<b>188</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.760.933</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>
140		Årets resultat overført	0	0	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>5.760.933</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	5.637.552	5.618	5.853
202		Renter	39.032	36	54
203.9	7	Andre ordinære indtægter	84.349	16	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.760.933</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	150.545	136
		2. Deposita lån	71.324	31
		3. Varmeudgift	679.207	593
		4. Vandudgift	84.758	84
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	0	0
		7. Diverse tilgodehavender	1.550	2
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>987.384</b>	<b>845</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	2.964.670	2.577
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>3.952.054</b>	<b>3.422</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.952.054</b>	<b>3.422</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	963.392	1.480
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	215.493	188
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	0	0
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.178.885</b>	<b>1.669</b>
407		Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.178.885</b>	<b>1.669</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	674.641	593
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>674.641</b>	<b>593</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	753.480	660
419		Aconto vandbidrag	107.400	107
423	12	Forudbetalt leje	81.991	91
307		Mellemregning med boligadministrator	0	0
425	13	Anden gæld	1.155.657	304
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.098.528</b>	<b>1.161</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>3.952.054</b>	<b>3.422</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	0	0	0
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	2	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	-48.434	-32	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	11.568	2	11
		Vagtordning	5.325	2	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>-31.541</b>	<b>-26</b>	<b>11</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	1.855	47	55
		Kompletterende bygningsdele	126.012	311	115
		Overflader	53.022	81	60
		VVS-anlæg	577.218	821	575
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	157.669	110	65
		Inventar	33.988	10	40
		Øvrige dele	-63.099	109	0
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>886.665</b>	<b>1.490</b>	<b>910</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	228.266	0	211
		PPV-Kompletterende bygningsdele	616.381	180	247
		PPV-Overflader	367.964	481	857
		PPV-VVS-anlæg	238.201	169	132
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	81.775	57	130
		PPV-Inventar	453.731	1	253
		PPV-Øvrige dele	99.179	49	427
			2.085.496	937	2.257
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-2.085.496	-937	-2.257
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	117.817	111	145
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-117.817	-111	-145
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	155.612	86	0
		Lejetab - tomme lejligheder	808.532	805	525
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	8.314	4	0
		EI - tomme lejligheder	28.141	30	20
		Heraf dækket af henlæggelser	-307.956	-310	-545
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>692.643</b>	<b>616</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	3.913.992	3.837	5.853
		Kapitalafgift (lejeart 10)	1.142.952	1.191	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	580.608	590	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.637.552</b>	<b>5.618</b>	<b>5.853</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	84.349	16	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER IALT</b>	<b>84.349</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	138.242	130
		Tilgodehavende indflyttere	30.822	38
		Tilgodehavende fraflyttere	1.371.962	1.274
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-1.390.481	-1.306
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>150.545</b>	<b>136</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	1.480.469	1.621
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-2.085.496	-937
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	1.568.418	797
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>963.392</b>	<b>1.480</b>

10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	188.310	154
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-117.817	-111
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	145.000	145
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>215.493</b>	<b>188</b>

11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	0	0
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-307.956	-310
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-2.044	0
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	310.000	310
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
12	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	7
		Forudbetalt leje	75.885	77
		Forudbetalt leje indflyttere	6.106	6
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>81.991</b>	<b>91</b>
13	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	52.100	124
		Kreditor (samlekonto)	517.779	127
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	5.000	10
		Ikke-afregnet boligsikring	74.128	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	466.385	0
		Diverse kreditorer	7.200	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	31.515	36
		Periodeafgrænsningsposter	1.550	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>1.155.657</b>	<b>304</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	2.070	2.150	2.185
Variable udgifter	890	1.497	1.079
Henlæggelser	2.023	1.252	2.455
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.984</b>	<b>4.899</b>	<b>5.718</b>
Ekstraordinære udgifter	777	771	188
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.761</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>
Årets resultat overført	0	0	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>5.761</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	5.638	5.618	5.853
Renter	39	36	54
Andre ordinære indtægter	84	16	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.761</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.761</b>	<b>5.671</b>	<b>5.906</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	987
Mellemregning med boligadministrator	2.965
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.952</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.179
Underskud	0
Deposita	675
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	2.099
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>3.952</b>