

**Iserit A/S**

**Afdeling  
385**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 385  
Ibrugtagningsår 0  
Antal lejermål 137  
Bolitgype En-familiehuse

---

01-01-2013 31-12-2013

Boligareal 8.061 8.061  
Administrationsvederlagssats pr. lejermål 4.536

Afdelingen består af lejermål i: Tasiilaq

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,82

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 385

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 385 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter A. Wistoft  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2013

Boligafdelingen har et overskud på 223 tus. kr. en positiv mellemregning på 6775 tus.kr.

Afdelingens henlæggelser (formue) er på 1338 tus. kr.

Årets resultat svarer til 4 % af årets husleje.

Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 746 pr. m2.

Lejeindtægten er faldet med 38 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 16,9%, offentlig og andre faste udgifter: 1,9%, afdelingens energiforbrug 2,4%, adm.bidrag og revision 8,7%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 3%, almindelig vedligeholdelse 10,1%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 35,7%. Andre poster: 20,9 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 137 lejemål, svarende til 8061 m2

Resultatet er påvirket positivt af at det har været muligt at reducere hensættelsen til tab med 120 tus.kr.

Der i løbet af året udkrevet 233 rykkerskrivelser og foretaget 2 udsættelser

Der har været 23 indflytninger i afdelingen og 26 fraflytninger.

Udgifterne til tomme boliger er 662 tus.kr. Det er en stigning på 215 tus.kr. i forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 2191 tus. kr., hvilket er 247 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.

Den samlede henlæggelse udgør i alt 2550 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 88 tus.kr.

Grundet den dårlige økonomi har boligafdelingen fået et lån på 5,4 mio. kr.

Restgælden på lånet er på 3,2 mio.kr.

Kommunen giver et tilskud på i alt 858 tus. kr. Dette sker i form af delvis afkald på kapitalafkastet.

Huslejen er forhøjet med 4,1 pct. i 2014 .

Kommunen har i året ydet i alt 12900 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har

afdelingen modtaget i alt 2304 tus. kr.

Endvidere har kommunen ydet i alt 1858 tus.kr. fra bygdepuljen hvoraf afdelingen har modtaget i alt 1118 tus.kr.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositata er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 385**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	1.208.922	1.238	1.264
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	9.140	0	8
110		Forsikringer	126.822	141	130
111		Afdelingens energiforbrug	177.726	226	177
112		Administration	620.694	630	674
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.143.304</b>	<b>2.234</b>	<b>2.252</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	134.191	179	150
114	1	Fremmede tjenesteydelser	85.081	24	26
115	2	Almindelig vedligeholdelse	725.721	681	825
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	29	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	10.200	17	173
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>955.192</b>	<b>930</b>	<b>1.174</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	2.150.000	1.800	2.150
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	150.000	150	150
123		Henlagt til tab ved fraflytning	250.000	250	250
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.550.000</b>	<b>2.200</b>	<b>2.550</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.648.496</b>	<b>5.364</b>	<b>5.977</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	497.474	216	0
130		1. Tab ved fraflytninger	85.438		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-85.438	0	0
131		Renter af lån i boligafdeling 162	75.364	86	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	900.000	0	900
133		Hensat tab debitorer	0	39	210
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	9.600	0	1
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.482.438</b>	<b>342</b>	<b>1.261</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.130.935</b>	<b>5.706</b>	<b>7.238</b>
140		Årets resultat overført	222.606	1.342	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>7.353.541</b>	<b>7.048</b>	<b>7.238</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	6.014.223	6.052	6.286
202		Renter	88.499	61	94
203.9	7	Andre ordinære indtægter	1.130.425	935	858
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	120.394	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>120.394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.353.541</b>	<b>7.048</b>	<b>7.238</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
305	8	<b>Tilgodehavende</b>		
		1. Leje inkl. varme	257.094	170
		2. Deposita lån	156.241	96
		3. Varmeudgift	516.523	501
		4. Vandudgift	33.757	32
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	1.875	0
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>965.491</b>	<b>800</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	6.775.428	5.061
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>7.740.919</b>	<b>5.861</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.740.919</b>	<b>5.861</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.228.533	1.459
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	64.779	0
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	0	0
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.293.312</b>	<b>1.459</b>
407	12	Underskud	-955.693	-2.078
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.337.619</b>	<b>-620</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	943.669	838
415		Lån i boligafdeling 162	3.229.894	3.768
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.173.563</b>	<b>4.606</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	342.720	359
419		Aconto vandbidrag	69.600	70
423	13	Forudbetalt leje	122.352	234
425	14	Anden gæld	1.695.065	1.212
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.229.737</b>	<b>1.875</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>7.740.919</b>	<b>5.861</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	0	0	0
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	1
		Skorstensfejning	79.830	24	26
		Vagtordning	5.251	0	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>85.081</b>	<b>24</b>	<b>26</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	0	0	30
		Kompletterende bygningsdele	272.242	214	250
		Overflader	7.350	64	225
		VVS-anlæg	261.413	253	250
		El-anlæg og mekaniske anlæg	121.487	125	70
		Inventar	0	0	0
		Øvrige dele	63.229	25	0
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>725.721</b>	<b>681</b>	<b>825</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	153.612	30	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	454.856	370	262
		PPV-Overflader	350.446	119	807
		PPV-VVS-anlæg	213.826	1	302
		PPV-El-anlæg og mekaniske anlæg	80.804	11	117
		PPV-Inventar	3.750	0	0
		PPV-Øvrige dele	122.829	29	0
			1.380.123	559	1.488
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-1.380.123	-559	-1.488
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	85.221	190	125
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-85.221	-161	-125
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	40.249	36	0
		Lejetab - tomme lejligheder	590.081	382	210
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	7.404	7	0
		EI - tomme lejligheder	24.302	22	23
		Heraf dækket af henlæggelser	-164.562	-231	-233
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>497.474</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	4.191.807	4.191	6.286
		Kapitalafgift (lejeart 10)	1.208.922	1.238	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	613.494	623	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.014.223</b>	<b>6.052</b>	<b>6.286</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER</b>			
		Tilskud	858.000	858	858
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	171.785	70	0
		Diverse	100.640	6	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER IALT</b>	<b>1.130.425</b>	<b>935</b>	<b>858</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	75.615	88
		Tilgodehavende indflyttere	28.563	34
		Tilgodehavende fraflyttere	1.436.980	1.533
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-1.364.853	-1.485
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	80.789	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>257.094</b>	<b>170</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	1.458.656	218
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-1.380.123	-559
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	2.150.000	1.800
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>2.228.533</b>	<b>1.459</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	0	11
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-85.221	-161
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	150.000	150
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>64.779</b>	<b>0</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	0	0
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-164.562	-231
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-85.438	-19
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	250.000	250
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Overført saldo	-2.078.299	-3.420
		Årets resultat	222.606	1.342
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD IALT</b>	<b>-1.855.693</b>	<b>-2.078</b>

	Primo	Afdrag	Årets underskud	Ultimo
Underskud vedrørende 2000-2009	-4.689.381	0	-1.524.982	-6.214.363
Underskud vedrørende 2000-2009	-6.214.363	796.563	0	-5.417.801
Underskud vedrørende 2000-2009	-5.417.801	1.997.752		-3.420.050
Underskud vedrørende 2000-2009	-3.420.050	1.341.749		-2.078.302
Underskud vedrørende 2000-2009	-2.078.302	900.000	222.606	-955.693

13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	122.352	231
		Forudbetalt leje indflyttere	0	3
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>122.352</b>	<b>234</b>

14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	86.800	126
		Kreditor (samlekonto)	58.699	132
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Ikke-afregnet boligsikring	109.571	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	503.922	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	19.004	38
		Diverse kreditorer	917.069	917
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>1.695.065</b>	<b>1.212</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	2.143	2.234	2.252
Variable udgifter	955	930	1.174
Henlæggelser	2.550	2.200	2.550
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.648</b>	<b>5.364</b>	<b>5.977</b>
Ekstraordinære udgifter	1.482	342	1.261
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.131</b>	<b>5.706</b>	<b>7.238</b>
Årets resultat overført	223	1.342	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>7.354</b>	<b>7.048</b>	<b>7.238</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	6.014	6.052	6.286
Renter	88	61	94
Andre ordinære indtægter	1.130	935	858
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.233</b>	<b>7.048</b>	<b>7.238</b>
<b>Andre indtægter</b>	120	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.354</b>	<b>7.048</b>	<b>7.238</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Tilgodehavende	965
Mellemregning med boligadministrator	6.775
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.741</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.293
Underskud	-956
Langfristet gæld i alt	4.174
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	2.230
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>7.741</b>