

**Iserit A/S**

**Afdeling  
389**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 389  
Ibrugtagningsår 0  
Antal lejermål 70  
Boligtype En-familiehuse

01-01-2013 31-12-2013

Boligareal 4.549 4.549  
Administrationsvederlagssats pr. lejermål 4.536

Afdelingen består af lejermål i: Ittoqqortoormiit

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,82

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 389

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 389 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2013

Boligafdelingen har et overskud på 122 tus. kr. en positiv mellemregning på 1046 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 230 tus. kr.

Årets resultat svarer til 4,8 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 559 pr. m2.  
Lejeindtægten er steget med 167 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 30,8%, offentlig og andre faste udgifter: 2,9%, afdelingens energiforbrug 2,9%, adm.bidrag og revision 13,3%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 1,6%, almindelig vedligeholdelse 14,9%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 18,9%. Andre poster: 14,3 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 70 lejemål, svarende til 4549,1 m2

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 71 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 216 rykkerskrivelser og foretaget 0 udsættelser

Der har været 18 indflytninger i afdelingen og 19 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 160 tus.kr. Det er et fald på tus. kr.41 tus.kr. i forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 1104 tus. kr., hvilket er 684 tus. kr. mere end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 460 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 9 tus.kr.

Huslejen er forhøjet med 7,6 pct. i 2014 .

Kommunen har i året ydet i alt 12900 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har afdelingen modtaget i alt 383 tus. kr.  
Endvidere har kommunen ydet i alt 1858 tus.kr. fra bygdepuljen hvoraf afdelingen har modtaget i alt 732 tus.kr.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejerestancer.

Depositata er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositatalån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 389**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	749.568	796	809
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	0	0	0
110		Forsikringer	71.968	70	71
111		Afdelingens energiforbrug	71.467	78	175
112		Administration	324.420	325	334
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.217.423</b>	<b>1.269</b>	<b>1.388</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	34.669	24	30
114	1	Fremmede tjenesteydelser	6.229	0	0
115	2	Almindelig vedligeholdelse	362.975	284	385
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalstandsættelse ved fraflytning	86.747	116	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	4.592	5	150
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>495.211</b>	<b>429</b>	<b>565</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	350.000	200	350
121		Normalstandsættelse ved fraflytning	35.000	35	35
123		Henlagt til tab ved fraflytning	75.000	75	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>460.000</b>	<b>310</b>	<b>460</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.172.635</b>	<b>2.008</b>	<b>2.413</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	84.725	184	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Heraf dækker henlæggelser	0	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	100.694	0	120
133		Hensat tab debitorer	70.574	46	120
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>255.993</b>	<b>230</b>	<b>240</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.428.628</b>	<b>2.239</b>	<b>2.653</b>
140		Årets resultat overført	122.447	147	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.551.074</b>	<b>2.385</b>	<b>2.653</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	2.542.140	2.375	2.642
202		Renter	8.934	9	11
203.9	7	Andre ordinære indtægter	0	1	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.551.074</b>	<b>2.385</b>	<b>2.653</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	181.556	147
		2. Deposita lån	75.482	78
		3. Varmeudgift	76.410	76
		4. Vandudgift	39.087	25
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	0	0
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>372.536</b>	<b>326</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	1.046.018	890
307		Forsikringsager	11.641	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.430.194</b>	<b>1.216</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.430.194</b>	<b>1.216</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	229.564	377
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	0	0
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>229.564</b>	<b>377</b>
407	12	Underskud	0	-101
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>229.564</b>	<b>276</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	460.707	421
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>460.707</b>	<b>421</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	76.080	68
419		Aconto vandbidrag	13.440	13
423	13	Forudbetalt leje	68.306	33
425	14	Anden gæld	582.098	405
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>739.923</b>	<b>519</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.430.194</b>	<b>1.216</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	0	0	0
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	6.229	0	0
		<b>FREMMED TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>6.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	1.209	25	10
		Kompletterende bygningsdele	55.561	79	175
		Overflader	16.100	5	90
		VVS-anlæg	259.997	111	80
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	18.644	28	30
		Inventar	0	0	0
		Øvrige dele	11.464	36	0
		Dækket af re-investeringsprogrammet	0	0	0
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>362.975</b>	<b>284</b>	<b>385</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	31.184	0	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	111.484	21	0
		PPV-Overflader	254.350	26	0
		PPV-VVS-anlæg	85.897	123	0
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	41.342	27	0
		PPV-Inventar	37.718	0	0
		PPV-Øvrige dele	57.413	7	0
			<b>619.387</b>	<b>203</b>	<b>0</b>
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-619.387	-203	0
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	121.747	163	35
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-35.000	-47	-35
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>86.747</b>	<b>116</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	22.225	15	0
		Lejetab - tomme lejligheder	115.760	166	150
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	3.892	4	10
		EI - tomme lejligheder	17.848	16	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-75.000	-16	-160
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>84.725</b>	<b>184</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	1.475.352	1.247	2.623
		Kapitalafgift (lejeart 10)	749.568	796	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	317.220	318	0
		Leje - særlige lejemål	0	14	18
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.542.140</b>	<b>2.375</b>	<b>2.642</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	0	1	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER IALT</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	117.445	244
		Tilgodehavende indflyttere	101.631	29
		Tilgodehavende fraflyttere	1.253.044	1.093
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-1.290.563	-1.220
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>181.556</b>	<b>147</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	376.504	379
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-619.387	-203
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	350.000	200
		Overført overskud	122.447	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>229.564</b>	<b>377</b>

10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	0	12
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-35.000	-47
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	35.000	35
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	0	0
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-75.000	-16
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	0	-59
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	75.000	75
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Overført saldo	-100.694	-247
		Årets resultat	100.694	147
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD IALT</b>	<b>0</b>	<b>-101</b>
			Primo	Afdrag
			Årets underskud	Ultimo
		Underskud vedrørende 2008-2010	-273.598	0
		Underskud vedrørende 2008-2010	-615.530	0
		Underskud vedrørende 2008-2010	-622.957	375.596
		Underskud vedrørende 2000-2010	-247.361	146.668
		Underskud vedrørende 2000-2010	-100.693	100.693
13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	1
		Forudbetalt leje	68.306	29
		Forudbetalt leje indflyttere	0	2
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>68.306</b>	<b>33</b>
14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	50.250	42
		Kreditor (samlekonto)	20.467	183
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Ikke-afregnet boligsikring	39.959	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	312.320	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	2.102	22
		Diverse kreditorer	157.000	157
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>582.098</b>	<b>405</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.217	1.269	1.388
Variable udgifter	495	429	565
Henlæggelser	460	310	460
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.173</b>	<b>2.008</b>	<b>2.413</b>
Ekstraordinære udgifter	256	230	240
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.429</b>	<b>2.239</b>	<b>2.653</b>
Årets resultat overført	122	147	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.551</b>	<b>2.385</b>	<b>2.653</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	2.542	2.375	2.642
Renter	9	9	11
Andre ordinære indtægter	0	1	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.551</b>	<b>2.385</b>	<b>2.653</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.551</b>	<b>2.385</b>	<b>2.653</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	384
Mellemregning med boligadministrator	1.046
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.430</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	230
Underskud	0
Deposita	461
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	740
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.430</b>