

ISERIT



Gode boliger i trygge rammer



## ISERIT A/S

Boligselskabet ISERIT A/S er et kommunalt boligselskab og står for udlejning og administration af Kommuneqarfik Sermersooqs boliger i Nuuk, Paamiut, Tasiilaq og Ittoqqortoormiut. Vi har hovedkontor i Nuuk samt lokale kontorer i Tasiilaq og Paamiut.

ISERIT A/S beskæftiger omkring tyve personer, der alle er optaget af at yde deres bedste for at servicere vores lejere og samarbejdspartnere.

Selskabet er inddelt i nogle funktioner, der tager sig af forskellige ansvarsområder.

Direktionen – har det overordnede ansvar for hele selskabet.

Forvaltningen – tager sig af boligsalg, ejerforeninger, klagesager og meget mere. Denne afdeling står også for rekruttering af nye medarbejdere, samt udarbejdelse af forretningsgangsbeskrivelser og herudover en lang række andre administrative opgaver.

Udlejningsafdelingen – står for al daglig administration og er stedet, hvor du som lejer skal henvende dig om alt vedrørende din bolig, såsom notering på venteliste, anvisning af bolig, boligbytning og ønskeflytning, lejekontrakter, opkrævning af husleje, opsigelse af bolig med meget mere.

Regnskabsafdelingen – udfører opgaver inden for den løbende økonomi og budgetlægning, samt vand- og varmeregnskaber. Det er også herfra, der udsendes vand- og varmeregnskaber samt diverse regnskabsrapporter.

Teknisk afdeling – har det daglige ansvar for vedligeholdelse, istandsættelse, syn og alle de andre tekniske opgaver i forbindelse med boligmassen i Kommuneqarfik Sermersooq. Ud over disse opgaver har teknisk afdeling også bygherrerådgivning, når der opføres nye boliger for Kommuneqarfik Sermersooq.

ISERIT A/S udfører derudover en lang række serviceopgaver for Kommuneqarfik Sermersooq. Det er bl.a.:

- Mindre renoveringer/moderniseringer af de kommunale udlejningsboliger
- Byggeadministration i forbindelse med nybyggeri
- Drift af kommunens vakantboliger
- Køb og salg af boliger
- Administration af erhvervslejemål

Hos ISERIT A/S har vi fokus på at yde en god service i tæt dialog med både nuværende og kommende lejere, og vi samarbejder tæt med Kommuneqarfik Sermersooq på at opnå de bedste vilkår for vores beboere.

ISERIT A/S ønsker en effektivt administration med troværdig økonomistyring. Og så ønsker vi naturligvis også godt vedligeholdte boliger og god kontakt til vores lejere, bygningsejere, leverandører og øvrige samarbejdspartnere.

Dette kan vi opnå gennem en solid forankring i lokalsamfundet, tæt på vores lejere og i et godt samarbejde med Kommuneqarfik Sermersooq, som ejer boligerne.



### Sådan bevarer du et godt indeklima i din bolig

Moderne boliger er tætte og velisolerede, så man undgår varmespild, men frisk luft og udluftning er også vigtig både for din og din boligs sundhed.

Faktisk producerer en gennemsnitsfamilie helt op til 15 liter vand dagligt fra sved, udånding og fra køkken, badeværelse og tørring af tøj. Du skal sørge for at få den vanddamp ud af huset hver eneste dag.

Hvis du ikke sørger for daglig, god udluftning, kan det medføre store problemer i din bolig. Træværk kan blive angrebet af svamp og råd, og der kan dannes mug eller jordslåethed. Disse ting kan føre til allergi og luftvejslidelser. Samtidig kan manglende udluftning også føre til, at evt. luftarter fra bygningsmaterialer, møbler, stoffer eller rengøringsmidler kommer til at genere slimhinder og luftveje hos boligens beboere.

Du kan selv sikre dig ved at sørge for god, daglig udluftning.

### Hvordan lufter jeg ud?

De fleste kan nøjes med at lufte ud 5-10 minutter nogle gange i døgnet. Men samtidig skal du sørge for god, løbende udluftning i køkkenet og badeværelse, f.eks. med mekanisk ventilation.

Du kan hjælpe dig selv ved at holde øje med, at et evt. ventilationssystem i din bolig fungerer rigtigt. Bl.a. ved at sørge for, at ventilationsåbningerne ikke er dækket til, og at de holdes rene. F.eks. skal du løbende gøre filteret i emhætten rent for fedtstof og snavs. Du kan gøre opgaven lettere for dig selv i køkkenet, hvis du sørger for at have låg på gryderne, når du laver mad. Har du ikke emhætte, bør du åbne vinduer eller udluftningsventiler.

I badet skal du også sikre dig, at dampen kan komme væk både under og efter badet. Og tørrer du tøj indendørs, skal du være ekstra opmærksom på at få luftet ud.





### Renovering af vores boliger

Nuuk by er præget af nedslidte bebyggelser, der trænger til omfattende renovering. Disse boliger er primært ejet af Selvstyret, og det drejer sig bl.a. om:

Blok P  
Narsarsuaq  
Radio Qaqqaa  
Kongevejen

Kommuneqarfik Sermersooq har sammen med Selvstyret udarbejdet en helhedsplan for Tuujuk- og Blok P-området. Saneringen indledes ifølge denne med Blok P i 2012, og saneringen af Tuujuk igangsættes i begyndelsen af 2012. De øvrige bebyggelser saneres frem til år 2020.

Det forventes, at renoveringsprojekterne vil tage 5 - 8 år, og derfor er Selvstyret i gang med et større nybyggeri, som skal skaffe genhusning til beboerne i de berørte områder. Disse boliger vil blive mere tidssvarende, og der vil være en del ældre- og handicapboliger i blandt dem.

Renoveringen af de øvrige boliger sættes løbende i gang, og processen forventes at være færdig i år 2020. Kommunen forventer ligeledes at bygge nye boliger i Tasiilaq i de kommende år.

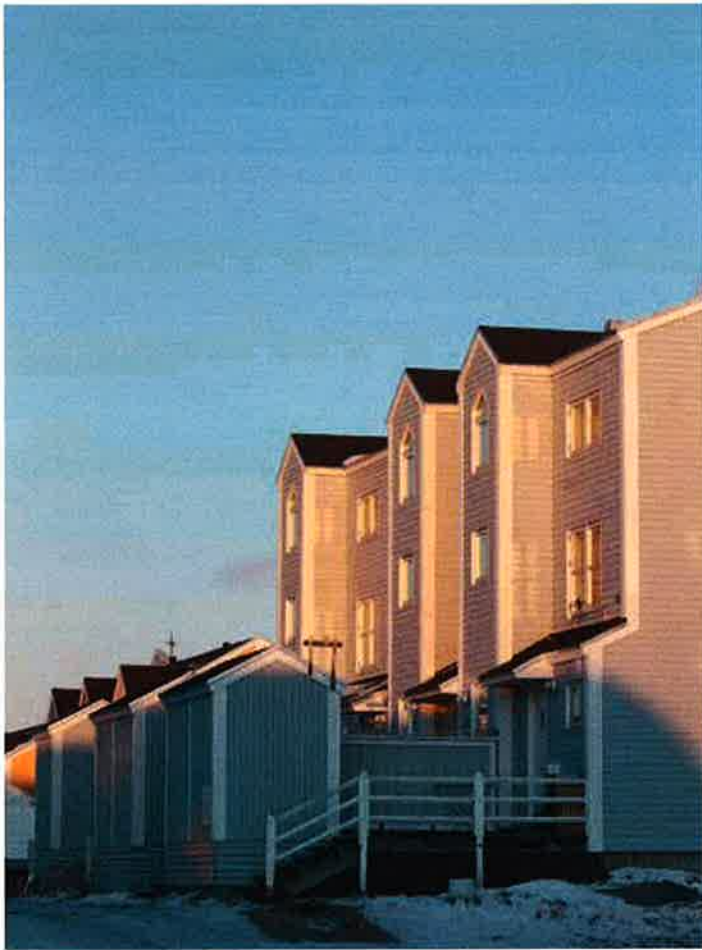
Det er naturligvis en stor opgave for Kommuneqarfik Sermersooq at skaffe økonomisk råderum til at bygge mere end 200 boliger, så længe der reelt ikke er nogen tilbagebetaling af de investerede midler.

### Sådan er ventetiderne i Kommuneqarfik Sermersooq

80 % af boligmassen i kommunen er offentligt finansierede udlejningsboliger. Et stort antal (40 %) af disse boliger i Nuuk anvendes til personaleboliger for ansatte i den offentlige sektor. Dette giver et stort pres på de offentlige udlejningsboliger i Nuuk, og ventetiden for en helt almindelig udlejningsbolig er mindst 15 år. I Paamiut er der dog reelt ingen ventetid pga. kontinuerlig afvandring fra byen.

Der eksisterer i praksis ikke noget privat udlejningsmarked, hvilket skyldes at de offentlige udlejningsboliger modtager store offentlige subsidier. Dermed bliver prisen på en privat udlejningsbolig mindst dobbelt så høj som prisen på en offentlig udlejningsbolig.

Den lange ventetid på boliger er naturligvis belastende for erhvervslivets muligheder for medarbejderrekruttering.



### Reinvesteringer i ISERIT A/S

ISERIT udarbejder i fællesskab med Kommuneqarfik Sermersooq en plan for projekter, hvor kommunen hvert år reinvesterer i boligmassen for ca. 10 mio. kr. Vi har særlig fokus på forbedring af indeklimaet i boligerne, men også andre renoveringsopgaver medtages.

I de kommende år forventer vi at udskifte køkkener, badeværelser, vinduer, altandøre, tagbelægning og klimaskærm i en lang række boliger. Endvidere skal nogle boliger efterisoleres, ligesom indeklimaet skal forbedres i en række boligområder.

Du kan læse mere om renoveringerne på vores hjemmeside: [www.iserit.gl](http://www.iserit.gl).







### Huslejeniveauet hos ISERIT A/S

Subsidierne inden for de offentlige udlejningsboliger er massive, hvilket betyder at huslejeniveauet i de offentlige udlejningsboliger, holdes kunstigt nede på et meget lavt niveau. Dette kan bl.a. skyldes, at Selvstyret har fået overdraget hovedparten af den ældre boligmasse vederlagsfrit af den danske stat. Ligesom der er en maksimum grænse for, hvor høj en m<sup>2</sup> pris der kan medtages, når kapitaludgifterne beregnes.

Endelig er der taget beslutning om, at huslejen ikke reguleres væsentligt i forbindelse med renovering og forbedring af boligerne – eksempelvis i forbindelse med udskiftning af køkken, nyt badeværelse, nye vinduer, døre, tag og meget mere. Stigningen afspejler slet ikke den reinvestering, som bygningssejer foretager i bygningsmassen.

### Hvilke typer bolig kan du leje igennem ISERIT A/S?

ISERIT A/S tilbyder et bredt udvalg i boliger, fra etværelses-lejligheder op til boliger med fem værelser. Der er forskellige typer etagebyggerier heriblandt, samt i Tasiilaq og de omkringliggende bygder også et udvalg af enfamilieshuse og dobbelthuse til to familier.

I Illoqqortoormiut råder ISERIT A/S over kommunens 70 boliger, der er en blanding af enfamilies- og dobbelthuse.

I Nuuk, Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat har kommunen i alt 1.423 boliger til rådighed. Disse er fordelt på seks afdelinger, der er en blanding af etagebyggeri, samt enfamilies- og dobbelthuse.

I Paamiut og Arsuk administrerer ISERIT alle kommunens i alt 126 boliger, og i Tasiilaq og dens bygder, Sermiligaaq, Isortoq, Kulusuk, Tiniteqilaaq og Kuummiut, står vi for udlejning og administration af i alt 342 boliger. Også her er der tale om en blanding af primært enfamilies- og dobbelthuse.

Sådan er fordelingen af vores boliger							
Sted	Antal rum					I alt	Heraf ældreboliger
	1	2	3	4	5		
Nuuk	100	488	529	238	68	1423	41
Paamiut	9	61	39	19	0	128	16
Tasiilaq	11	178	104	39	9	341	25
Ittoqqortoormiut	0	35	15	10	8	68	1
I alt	120	762	687	306	85	1960	83

**Iserit A/S**  
Industrivej 2A  
Postboks 1539  
3900 Nuuk  
Tlf.: +299 36 30 00  
Fax: +299 36 30 19  
E-mail: iserit@iserit.gl  
Web: www.iserit.gl

På vores hjemmeside finder du aktuel information vedrørende åbningstider både på vores hovedkontor og kontorer i Paamiut og Tasiilaq.



**EBH Byg Tømrer** +299 981914/+299 250960  
GER nr. 31298865 +299 981786  
huusfeldt@live.com

**Erik Bom Huusfeldt**  
Tømrer Mester Box 16, 3913 Tasiilag, Grønland



## Salg & Service af

Hårde hvidevarer til det professionelle og private Køkken.  
JKE – Design køkkener ”et godt køkken liv.”  
Lamper til ethvert hjem.

Lidt om os i Elplus

Vi har i Elplus 25 års erfaring med salg og service af hårde hvidevarer.  
Vi har i mange af årene leveret nye hvidevarer til boligselskabet Iserit.  
Og mange andre boligselskaber, institutioner, vaskerier og private.  
Vi bestræber os på at være de bedste på kvalitet og service.

Som noget nyt hos os.  
Kan vi nu tilbyde leje af hårde hvidevarer.

Vi vil også gerne være dit sikre valg.



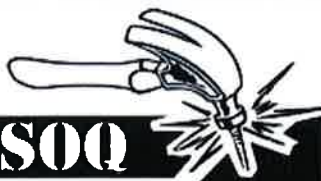
**BEDST PÅ KVALITET & SERVICE**

Imaneq 22 - Postbox 244 - 3900 Nuuk  
Tlf. Butik 365000 Tlf. Værksted 365009 Mail: Elplus@elplus.gl

Åbningstider: Man-Torsdag 9<sup>00</sup>-17<sup>30</sup> Fredag 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> Lørdag 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

**ELplus**





**SANASOO**

**NUUK APS**

**TØMRER- GLARMESTER**

v/ Nikolaj Ezekiassen

TLF: 31 20 90 - 55 73 05



v/REGINALD MØLGAARD

**Vi udfører alt inden for  
tømrer- og snedkerarbejde  
og gulvslibning.**

Postbox 1179 • 3900 Nuuk • Tlf. 299 48 48 82

**Nuussuaq Entreprise**

V/ Boye Møller

**Maler- og tømrerfirma**

Nuussuaq 41-101

3900 Nuuk

Tlf. +299 557621

E-mail: [tekkat@greenet.gl](mailto:tekkat@greenet.gl)



Bygningsundersøgelser ApS

Skimmelsvampanalyse • Bakterieanalyse  
Indeklimaundersøgelse • Termografering  
Analyser udføres i hele Grønland

Kontakt os, så tager vi hånd om indeklimaproblemer

**IGLOTJEK Bygningsundersøgelser ApS**

Postboks 491 • 3900 Nuuk

Telefon 32 80 30 • Mail: [mail@iglotjek.gl](mailto:mail@iglotjek.gl) • [www.iglotjek.gl](http://www.iglotjek.gl)



**carl l ynge aps**  
Aut. El - Installatør

Info@  
www.

**CARLLYNGE.GL**

Nuuk Tlf. 321885

DØGNVAGT  
532626

- Salg af LED lamper og pefer

- Salg af LED 12 Volt projektorer til biler og både

- Salg af diverse hvidevarer

40 års erfaring  
Indenfor El



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Postboks 1005 • 3900 Nuuk

Tlf.: +299 34 70 00 • Fax.: +299 31 11 51

[www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl)



**EMJ-ATCON**  
GREENLAND

Atcon Grønland A/S

Entreprenørselskabet EMJ Grønland ApS

Vi kan ikke alt, men det er tæt på...

For yderligere oplysninger om os, se vores hjemmeside: [www.emj-atcon.gl](http://www.emj-atcon.gl)

**KS GLAS- FRAMEHOUSE**

Glas - Kunst - Rammer

v/Flemming Neesgaard

Postboks 788

Nuukullak 25

Tlf.: +299 321271

Mobil: +299 550771

Mail: [ksglas@ksglas.gl](mailto:ksglas@ksglas.gl)

[www.ksglas.gl](http://www.ksglas.gl)

**VVS FIRMAET  
HJ-TEK  
Tlf: 32 93 18  
[hjtek@hjtek.gl](mailto:hjtek@hjtek.gl)  
[www.hjtek.gl](http://www.hjtek.gl)**