

RÅD OM SKIMMELSVAMP OG FOREBYGGELSE

Iserit A/S vil sætte fokus på, hvordan vores lejere og brugere kan bekæmpe og mindske risikoen for skimmelsvampe i boliger.

Følgende råd om skimmelsvampe og forebyggelse henvender sig til alle beboere og brugere af Iserit A/S boliger og bygninger.

Hvor tit lufter du ud? Har du ventilations systemer? Dette er en af hurtige måde til at finde ud af, hvor stor risiko, der er for skimmelsvamp-vækst de steder, man opholder sig meget.

Skimmelsvampe er ikke kun brugernes skyld. Det handler også om, hvilke huse man opholder sig i. Der kan gro skimmel i det bedst tænkelige byggeri, hvis brugerne ikke passer på indeklimaet. Og selv de mest påpasselige brugere kan ikke forhindre skimmelvækst i et byggeri med byggetekniske problemer.

Skimmelsvampe kan i værste tilfælde give røde øjne, irriterede luftveje, hovedpine, svimmelhed og koncentrationsbesvær. Allergikere og astmatikere kan være mere sensitive, hvis de opholder sig i rum med skimmel.

VIDEN OM SKIMMEL

Skimmelsvampe er bittesmå partikler (svampe), som spreder sig gennem luften ved hjælp af sporer. Disse sporer kan udvikle sig til skimmelsvampe på fugtige overflader. Når der er tegn på fugt i bygningen, skal man derfor være opmærksom på, om der også er vækst af skimmelsvampe.

HVORDAN SER SKIMMELSVAMPE UD?

Skimmelsvampe viser sig ofte som grønne, sorte, brune eller hvide pletter eller skjolder, der ofte har en lodden overflade. Nogen gange kan de have samme farve som det sted, de vokser, eller dække i så tyndt et lag, at de er svære at få øje på.

HVOR LEVER SKIMMELSVAMPE?

Selv om skimmelsvampe tit sidder synligt på vægge, gulve eller lofter, kan de også i visse bygninger gemme sig på steder, hvor de er svære at opdage – typisk i hulrum som for eksempel krybekældre og skunke eller bag tapet. Man kan opdage den skjulte vækst ved, at tapetet løsner sig, eller der opstår en muggen lugt i rummet eller ved fodpanelerne.

SKIMMEL SKAL FJERNES

Hvis du lægger mærke til en muggen eller jordslået lugt, der kommer fra skabe eller utætheder ved for eksempel paneler, kan det være et præj om, at der er skjulte fugtproblemer i bygningen. Selv om skimmelsvampe er gemt bag tapet eller inde i en væg, skal de væk.

SÅDAN UNDGÅS SKIMMEL

Skimmelsvampe kan i de fleste tilfælde undgås, hvis man holder bygningen tør og sikrer, at der er god ventilation. Luftfugtigheden kan holdes nede indendørs ved at følge disse råd:

- Sørg for at lufte godt ud – lav gennemtræk i 5-10 minutter flere gange dagligt. Der skal være ekstra omhyggelig med udluftningen på toilet/badeværelset og i køkkenet.
- Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal.
- Hold den samme temperatur i alle rum. Temperaturen må ikke være lavere end 18 grader.

- Hvis der opstår vandskade, skal skaden udbedres hurtigst muligt.
- Hold friskluftsvanter i vinduesrammer og vægge åbne, og se om aftrækskanaler og udsugningsventiler fungerer og er rene.
- Hæng tøj til tørre udenfor eller benyt tørretumbler med kondensvirkning.
- Sørg for at tørre vægge og gulv af i baderum på badeværelse efter badning.

SÅDAN FJERNES SMÅ SKIMMEL

Hvis der er skimmelsvampe i boligen, skal du sørge for at få dem fjernet så hurtigt som muligt. Følg disse to trin, når du går i kast med at udbedre skimmelproblemer.

1) Find årsagen til skimmelsvampe i bygningen

Gå boligen grundigt igennem. Er der fx tale om vandskader, stoppede udsugningskanaler eller møbler tæt på kolde ydervægge i bygningen? Sørg for at lufte ordentligt ud mindst to gange om dagen? Sørg for, at disse ting altid er i orden.

2) Fjern årsagen og eller skimmel

Hvis skimmelsvampene kun dækker et lille areal, kan du rengøre det ramte område med Rodalon eller Klorin. Lad midlet sidde på i 20 minutter, før du vasker det af. Husk, at Klorin bleger. Dækker skimmelsvampene et større område, skal man kontakte Inspektøren hos Iserit A/S.

ISERIT A/S' OPGAVE

Når en lejer henvender sig, skal Iserit A/S vurdere sagen, planlægge og evt. foretage mindre undersøgelser i boliger og ejendomme, som administreres af Iserit A/S.

Efter en nærmere vurdering, kan Iserit A/S hyre en ekstern rådgiver til at foretage større undersøgelse for skimmel.

Derudover er det en fast praksis i Iserit A/S, at alle tomgangs boliger bliver undersøgt for fugt problemer af en ekstern rådgiver før boligen kan tages i brug. Den nye lejer vil ved indflytning modtage en rapport, der bekræfter, at der ikke er fugt problemer i boligen, hvilket giver en vis tryghed for vores nye lejere.

Ovenstående råd er derfor en påmindelse til lejeren om, at lejeren alene har ansvar for at sørge for at løbende foretage nødvendige forebyggelse mod fugt, som beskrevet overfor.