

Forkøbsret ved salg af bolig i offentlig udbud

Når halvdelen af et dobbelthus er til salg i offentlig udbud, kan forkøbsret overvejes som særstilling til ejeren af den anden halvdel til dobbelthuset.

Ifølge Arctic Law Greenland indeholder Grønlands lov (i modsætning til dansk lovgivning) ikke direkte regler om udbud i forbindelse med salg fra det offentlig – hverken i udbudsloven, styrelsesloven eller sagsbehandlingsloven. Ej heller styrelsesvedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq indeholder sådanne regler.

På denne baggrund vil der tages udgangspunkt i almindelig retsgrundsætninger om lighed for loven, sagsbehandling på sagligt grundlag og begrænsning af offentlig udgifter for at kunne afgøre spørgsmålet.

Men det forudsætter, at der er gode, solide og saglige grunde, som taler for, at naboen opnår en særstilling i forhold til at købe boligen. En forkøbsret gælder dog ikke, når huset er under en salgsproces i offentlig udbud.

Boligen sælges i fri handel til markedsværdien iflg. lovgivning og prisen fastsættes ud fra markedsværdien af 1-2 ejendomsvurderinger fra uvildige ejendomsmæglere i byen. På den måde sikres den bedst muligt pris for ejendommen på samme vilkår, som når ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud til den højeste bydende pris.